

ECO DAN
STAFF & LABOR HOUSING BY SAEDAN

WORKERS' ACCOMMODATION Village

SPARK, Eastern Province,
Saudi Arabia



Affordable House, 7586 Al Takhassusi Road

Al Mohamadyah - Unit No.2, Riyadh 12364-4326, Kingdom of Saudi Arabia



+966 11 200 5000



www.afford-house.com



info@afford-house.com

SPARK OVERVIEW

SPARK OVERVIEW

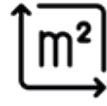
ECODAN Village is Located at King Salman Energy Park (SPARK) in the Eastern Province, a region renowned for its oil and gas resources and for its high demand for energy goods and services. SPARK stands at the heart of the global energy market. With a strategic base in SPARK, energy sector players will enjoy unparalleled access to growth opportunities, supply chain efficiencies, and world-class support services.

SPARK is Easily accessible from King Fahd International Airport (KFIA), King Abdul-Aziz Seaport, and the GCC highway. In the future, SPARK will also be connected to neighboring countries via the future GCC rail.

نظرة عامة على مدينة سبارك

تقع قرية إيكودان العمالية في مدينة الملك سلمان للطاقة (سبارك) بالمنطقة الشرقية وهي منطقة تشتهر بمواردها من النفط والغاز وارتفاع الطلب على سلع وخدمات الطاقة. تقع سبارك في قلب سوق الطاقة العالمي. وبفعايتها الاستراتيجية سيتاح للعاملين في قطاع الطاقة فرص نمو لا مثيل لها وسلاسل التوريدات والكفاءات وخدمات الدعم ذات المستوى العالمي.

ويمكن الوصول الى سبارك بسهولة من مطار الملك فهد الدولي، وميناء الملك عبد العزيز البحري، والطريق السريع لدول مجلس التعاون الخليجي، و في المستقبل، ستتصل سبارك بالدول المجاورة عبر السكك الحديدية المستقبلية لدول مجلس التعاون الخليجي.



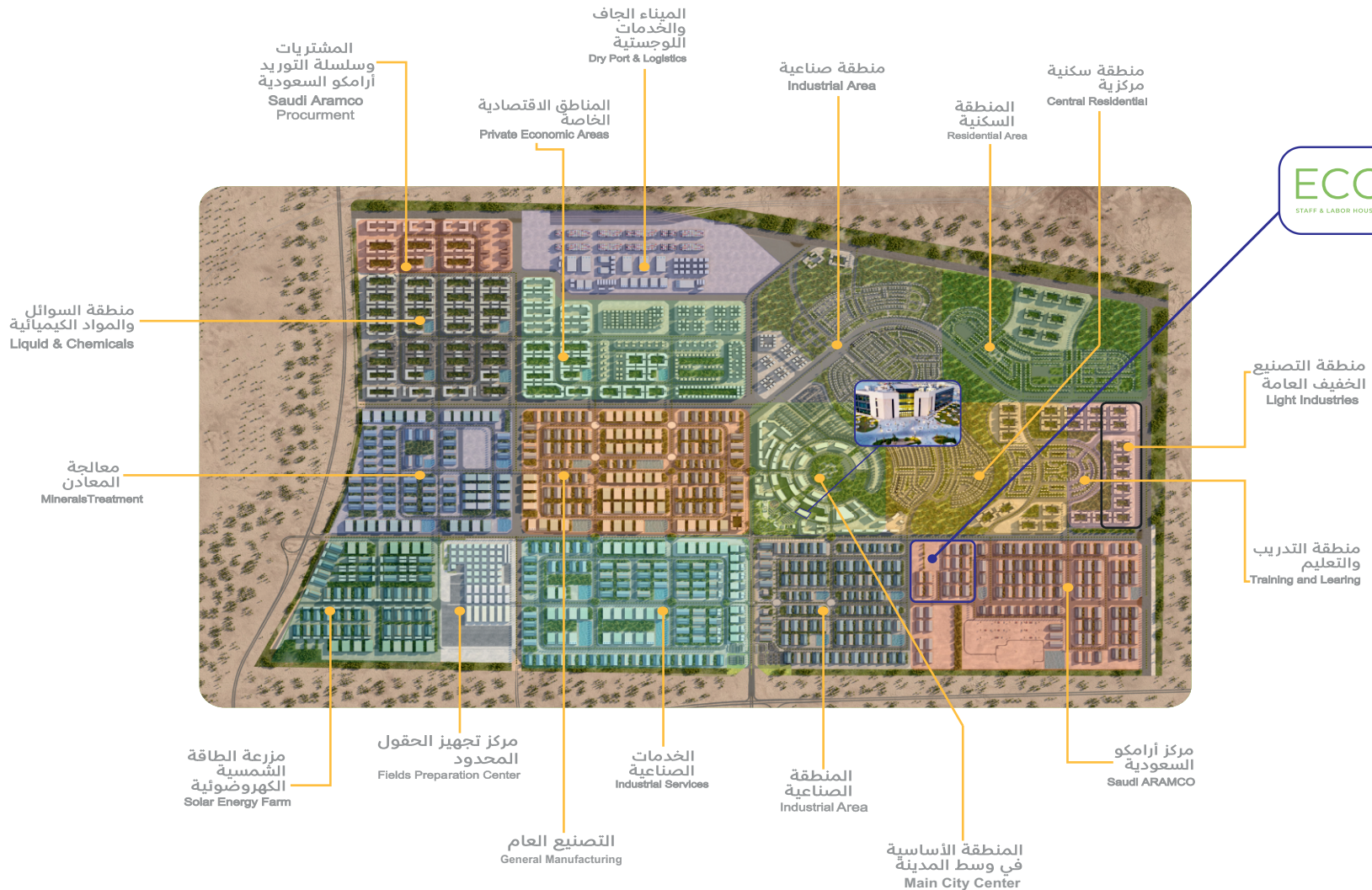
Area of SPARK
50 Km2



KFIA Airport
100 Km



Nearest City:
Abqaiq 30 Km



INTELLIGENT VILLAGE

Design Philosophy & Methodology

- ▶ The Village is designed, where each building has its own services to allow for different cultures, nationalities, companies, genders, blue or white-collar workers.
- ▶ Designated buildings for the various types of workers with the concerned services
- ▶ Fully furnished with equipment and appliances.
- ▶ Smart Green Buildings and solar cells at the roof of each building.
It is expected to get around 2,500 KW and the lighting will be LED
- ▶ All safety measures proposed by NFPA & MODON for fire alarm and fire fighting have been implemented.
- ▶ Variety of complete Services
- ▶ Catering and Laundry services will be provided

فلسفة ومنهجية التصميم

- ▶ إن القرية مصممة بحيث يحوي كل مبنى على خدماته الخاصة اللازمة لمختلف الثقافات والجنسيات والشركات، و الاجناس من عمال الياقات البيضاء او الزرقاء .
- ▶ مباني مخصصة لمختلف فئات العاملين مع وسائل راحة منفصلة لكل مبنى
- ▶ القرية مجهزة بالاثاث بالكامل مع جميع الاجهزة و المعدات.
- ▶ مباني ذكية وخضراء وخلايا شمسية في طابق السطح (طاقة نظيفة). الطاقة المتوقع انتاجها من الخلايا الشمسية ستقارب 2500 كيلو واط. جميع الإنارة الكهربائية ستكون من نوع LED.
- ▶ تم تطبيق جميع تدابير السلامة المقترحة من NFPA و MODON فيما يتعلق بانذار ومكافحة الحرائق.
- ▶ خدمات متعددة متكاملة .
- ▶ يتوفر خدمات تقديم الطعام، وغسيل الملابس



ECODAN LABOR VILLAGE OVERVIEW

The Workers Village being built inside King Salman Energy City is located on an area of 113,725 m2. The compound accommodates around 8000 workers and surrounded by three streets,

The Village was designed in accordance with the new COVID-19 regulation for labor accommodation, taking into account all requirements related to labor housing from ventilation, and rooms for isolation Providing all services required, which are:



Restaurants & Cafes



Pharmacy & First Aid Clinic



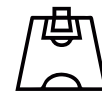
Mosque & Prayer Rooms



Supermarket



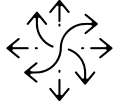
Haircut Salon



Multiple Sports Fields



Kitchens For Labor Use In Every Bldg



Multifunctional Lounge & Recreation Rooms



Post Office



Shaded Patio



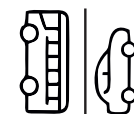
Dining Halls



Central Kitchens



Laundry



Parking For Buses & Cars



Green Spaces



Administrative Bldg.



نظرة عامة على قرية إيكودان العمالية

قرية إيكودان العمالية الجاري بناؤها داخل مدينة الملك سلمان للطاقة ستشغل مساحة 113.725 متر مربع. يأوي المشروع حوالي 8000 عامل وتحيط به ثلاثة شوارع.

وقد تم تصميم القرية بالتوافق مع التشريعات covid-19 الجديدة لإقامة العمالة آخذين بعين الاعتبار جميع المتطلبات ذات العلاقة بسكن العمال من تهوية، و غرف العزل مع تأمين جميع الخدمات المطلوبة والتي هي كما يلي:





ROOMS TYPES



Senior

1 Bed
 Area 17 sqm



Supervisor

2 Beds
 Area 25 sqm



Supervisor

3 Beds
 Area 25 sqm



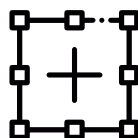
Junior

4 Beds
 Area 24 sqm



VILLAGE DETAILS

تفاصيل القرية



Compound land area
مساحة الأرض
113,725 m²



Total Gross Floor Area
إجمالي المسطحات المبنية
115,328 m²



Built Up Floor Area
مساحة البناء الطابقية
42,079 m²



Green Area
المنطقة الخضراء
13,349 m²



Shaded Area
منطقة مظلة
4,782 m²

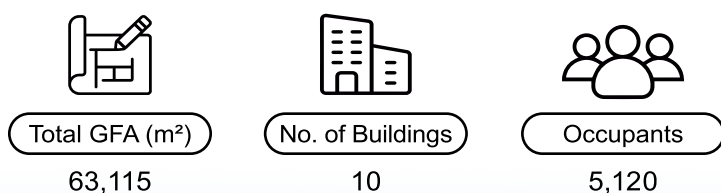


Streets & Sidewalks Area
منطقة الشوارع والأرصفة
53,516 m²

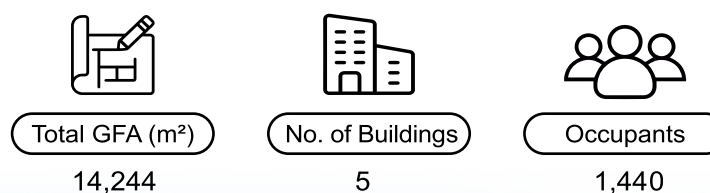


Total Gross Floor
HOUSING AREA
96,772 (m²)

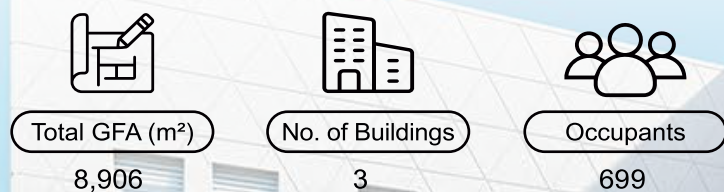
CIRCULAR
JUNIOR BUILDING



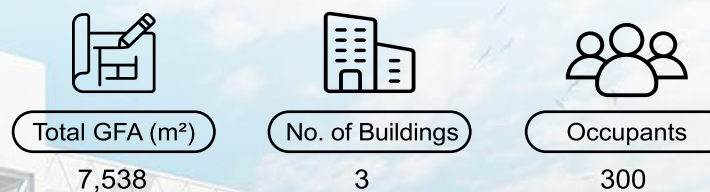
RECTANGULAR
JUNIOR BUILDING



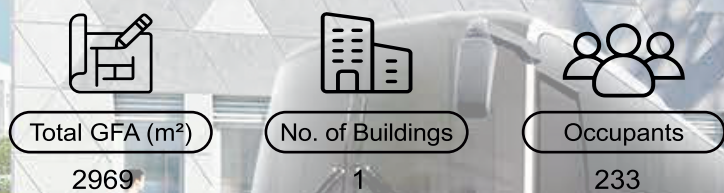
SUPERVISOR WORKERS



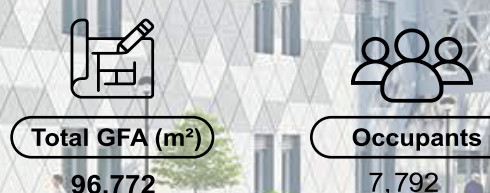
SENIOR WORKERS



OPERATING CREW





TOTAL



@SPARK

WORKERS' ACCOMMODATION VILLAGE

PHASE ONE 

PHASE TWO 

PHASE THREE 