

ECODAN
SENIOR ACCOMMODATION
BY SAEDAN



مجمع ايكودان السكني ECODAN RESIDENTIAL COMPOUND



يسر .. و تميز

شركة المسكن الميسر
Affordable House Co.

شركة مساهمة سعودية
إحدى شركات مجموعة عبدالله محمد بن سعيدان وأولادة العقارية



SPARK Overview

ECODAN Residential Compound is located at King Salman Energy Park (SPARK) near of Abqaiq in the Eastern Province.

SPARK stands at the heart of the global energy market. With a strategic base in SPARK, energy sector players will enjoy unparalleled access to growth opportunities, supply chain efficiencies, and world-class support services.

SPARK is Easily accessible from King Fahd International Airport (KFIA), It is connected to the region by a network of highways and railway between the GCC countries.

نظرة عامة على مدينة سبارك

يقع مجمع إيكودان السكني في مدينة الملك سلمان للطاقة (سبارك) بالقرب من مدينة بقيق - المنطقة الشرقية.

تقع سبارك في قلب سوق الطاقة العالمي. وبقاعدة مدينة سبارك الاستراتيجية سيتاح للعاملين في قطاع الطاقة فرص نمو لا مثيل لها من سلاسل التوريدات والكفاءات وخدمات الدعم ذات المستوى العالمي.

ويمكن الوصول الى سبارك بسهولة من مطار الملك فهد الدولي، وتربطها بالمنطقة شبكة من الطرق السريعة الرئيسية والسكة الحديدية بين دول مجلس التعاون الخليجي.



SPARK CITY OVERVIEW



Nearest City:
Abqaiq 30 Km



KFIA Airport
100 Km



Area of Spark
50 Km²

ECODAN RESIDENTIAL COMPOUND OVERVIEW

ECODAN Residential Compound is located on land area about 30,000 sqm, and is provided with entertainment and sports facilities, technical services, highest security & safety standards.

The compound provides you with various types of residential units, high quality finishing, modern furniture, and equipped with the latest appliances.

One of the main features of this compound that it is located within SPARK City which provides a concept that balances between work and personal life, in addition to providing services that meet the needs of investors and residents of the city.

نظرة عامة حول منطقة سبارك



مساحة مدينة سبارك
50 كلم²



مطار الملك فهد
100 كلم



أقرب مدينة
بقيق 30 كلم

عن مجمع ايكودان السكني

يقع مجمع ايكودان السكني على أرض مساحتها نحو **30 ألف متر مربع**، ومزود بكافة المرافق الترفيهية والرياضية والخدمات التقنية وأعلى معايير الأمن والسلامة.

يوفر المجمع لكم وحدات سكنية مختلفة بجودة بناء عالية ومؤثثة بأثاث عصري، ومجهزة بأحدث الأجهزة الكهربائية.

من مميزات المجمع أنه يقع داخل مدينة سبارك التي تقدم مفهوماً يوازن بين العمل والحياة الشخصية، بالإضافة الى توفر الخدمات التي تلبى الاحتياجات للمستثمرين والمقيمين في المدينة.



Compound Details - تفاصيل المجمع

المسطحات المبنية
Gross Floor Area (GFA)

56,734 m²



مساحة أرض المجمع
Land Area

29,740 m²



مساحة البناء الطابقية
Built Up Floor Area

14,134 m²



عدد الوحدات السكنية
Number Of Units

504



منطقة الشوارع والأرصفة
Streets & Sidewalk Area

12,924 m²



المنطقة الخضراء
Green Area

2,682 m²

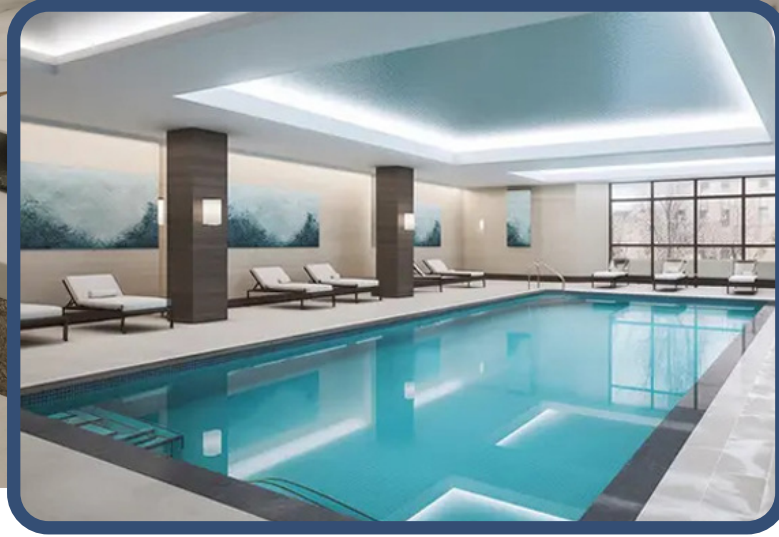


Parking **442** المواقف



Fence Length **722 m** طول السور





المرافق الترفيهية والخدمات Recreation & Services

377m ²	نادي رياضي - GYM		148m ²	مطعم ومقهى Resturant and Cafe	
248m ²	صالة رياضية - كرة سلة - كرة طائرة Multiple Sport Filed		80m ²	صالة مناسبات - Events Room	
149m ²	سكواش - Squash		61m ²	ميني ماركت - Mini Market	
174m ²	مسبح - Pool		42m ²	مغسلة - Laundry	
80m ²	صالة ألعاب داخلية Indoor Sport Hall		245m ²	مكاتب إدارية Administrative Offices	
113m ²	تراس وجلسات خارجية Roof Terrace		93m ²	بوابة وغرفة أمن Gate & Security Room	

Units Designs - تصاميم الوحدات



TYPE ONE النموذج الأول

مساحة الشقة Apartment Area

57 m²

عدد الشقق في كل مبنى

Total Apartments Per Building

18

عدد المباني

Total Number of Buildings

20

مجموع عدد الشقق

Total Number of Apartments

360

عدد غرف النوم في كل شقة

Total Bedrooms Per Apartments

1



TYPE TWO النموذج الثاني

مساحة الشقة Apartment Area

84 m²

عدد الشقق في كل مبنى

Total Apartments Per Building

12

عدد المباني

Total Number of Buildings

10

مجموع عدد الشقق

Total Number of Apartments

120

عدد غرف النوم في كل شقة

Total Bedrooms Per Apartments

2



TYPE THREE النموذج الثالث

مساحة الشقة Apartment Area

114 m²

عدد الشقق في كل مبنى

Total Apartments Per Building

12

عدد المباني

Total Number of Buildings

2

مجموع عدد الشقق

Total Number of Apartments

24

عدد غرف النوم في كل شقة

Total Bedrooms Per Apartments

3

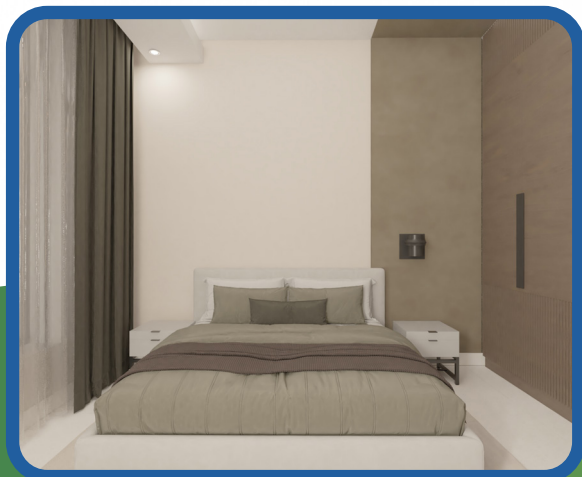
ECODAN
Executive Accommodation

DESIGN PHILOSOPHY & METHODOLOGY

- All safety measures proposed by NFPA & MODON for fire alarm and Firefighting have been implemented.
- Green & intelligent building, Solar cells will be located on roof floors (clean power).
- All electrical lightings will be led.
- Fully furnished with equipment and appliances.
- Integrated services.
- Rainwater drainage and sewage networks.
- Gymnasium.
- Restaurant & Cafe.
- Mini Market & Laundry.

فلسفة ومنهجية التصميم

- تطبيق جميع تدابير الأمن والسلامة المقترحة من NFPA وMODON فيما يتعلق بانذار ومكافحة الحرائق.
- مباني ذكية وصديقة للبيئة (خضراء)، يوجد خلايا شمسية في طوابق السطح (طاقة نظيفة).
- جميع الانارة الكهربائية ستكون من نوع LED.
- مجهزة بالأثاث بالكامل بجميع المعدات والأجهزة.
- خدمات متكاملة.
- شبكات تصريف مياه الأمطار والصرف الصحي.
- نادي رياضي.
- مطعم ومقهى.
- ميني ماركت ومغسلة.



شركة المسكن الميسر
Affordable House Co.

يسر .. و تميز

شركة مساهمة سعودية
إحدى شركات مجموعة عبدالله محمد بن سعيدان وأولادة العقارية

www.afford-house.com

+966 011 200 5000

info@afford-house.com

Al Muhammadiyah Dist, Al Takhassusi St, Unit #2, P.O. Box 7586, Riyadh 12364-3426, Saudi Arabia