# القوائم المالية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١١ م

## قائمة المركز المالي
### كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١١م

| | إيضاح | ٢٠١١<br>ريال سعودي | ٢٠١٠<br>ريال سعودي |
|---|---|---|---|
| **الموجودات** | | | |
| **الموجودات المتداولة** | | | |
| أرصدة لدى البنوك | | [illegible] | [illegible] |
| استثمارات في أوراق مالية للاتجار | ٣ | [illegible] | [illegible] |
| مدينون ومصاريف مدفوعة مقدما | ٤ | [illegible] | [illegible] |
| **إجمالي الموجودات المتداولة** | | [illegible] | [illegible] |
| **الموجودات غير المتداولة** | | | |
| استثمارات في شركات زميلة | ٥ | [illegible] | [illegible] |
| استثمارات في أراضي | ٦ | [illegible] | [illegible] |
| مشاريع تحت التنفيذ | ٧ | [illegible] | [illegible] |
| مطلوب من أطراف ذات علاقة | ٨ | [illegible] | [illegible] |
| ممتلكات ومعدات | ٩ | [illegible] | [illegible] |
| **إجمالي الموجودات غير المتداولة** | | [illegible] | [illegible] |
| **إجمالي الموجودات** | | [illegible] | [illegible] |
| **المطلوبات وحقوق المساهمين** | | | |
| **المطلوبات المتداولة** | | | |
| دائنون ومبالغ مستحقة الدفع | ١٠ | [illegible] | [illegible] |
| مخصص زكاة | ١١ | [illegible] | [illegible] |
| الجزء المتداول من قروض طويلة الأجل | ١٢ | [illegible] | - |
| **إجمالي المطلوبات المتداولة** | | [illegible] | [illegible] |
| **المطلوبات غير المتداولة** | | | |
| قروض طويلة الأجل | ١٢ | [illegible] | - |
| مطلوب إلى أطراف ذات علاقة | ٨ | [illegible] | - |
| مكافأة نهاية الخدمة للموظفين | | [illegible] | [illegible] |
| **إجمالي المطلوبات غير المتداولة** | | [illegible] | [illegible] |
| **إجمالي المطلوبات** | | [illegible] | [illegible] |
| **حقوق المساهمين** | | | |
| رأس المال | ١٣ | ١٠٠,٠٠٠,٠٠٠ | ١٠٠,٠٠٠,٠٠٠ |
| احتياطي نظامي | | [illegible] | [illegible] |
| أرباح مبقاة | | [illegible] | [illegible] |
| **إجمالي حقوق المساهمين** | | [illegible] | [illegible] |
| **إجمالي المطلوبات وحقوق المساهمين** | | [illegible] | [illegible] |

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٨ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.

## قائمة الدخل
### للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١١م

| | إيضاح | ٢٠١١<br>ريال سعودي | ٢٠١٠<br>ريال سعودي |
|---|---|---|---|
| إيرادات التشغيل | | | |
| [illegible] | | [illegible] | [illegible] |
| إيرادات وحدات عقارية | | [illegible] | [illegible] |
| [illegible] | | [illegible] | [illegible] |
| مجموع الإيرادات | | [illegible] | [illegible] |
| تكاليف التشغيل | | | |
| [illegible] | | [illegible] | [illegible] |
| تكاليف وحدات عقارية مباعة | | [illegible] | [illegible] |
| مجموع التكاليف | | [illegible] | [illegible] |
| إجمالي الربح | | [illegible] | [illegible] |
| مصاريف عمومية وإدارية وتسويقية | ١٥ | [illegible] | [illegible] |
| صافي الدخل من العمليات الرئيسية | | [illegible] | [illegible] |
| حصة الشركة في صافي خسائر الشركات الزميلة | ٥ | [illegible] | [illegible] |
| أعباء تمويل | | [illegible] | [illegible] |
| مكاسب غير محققة من إعادة تقييم استثمارات في أوراق مالية للاتجار | ٣ | [illegible] | [illegible] |
| إيرادات أخرى | | [illegible] | - |
| صافي الدخل قبل الزكاة | | [illegible] | [illegible] |
| الزكاة | ١١ | [illegible] | [illegible] |
| صافي دخل السنة | | [illegible] | [illegible] |
| ربحية السهم (للسنة): | | | |
| المتعلق بالدخل من العمليات الرئيسية | ١٤ | [illegible] | [illegible] |
| المتعلق بصافي دخل السنة | ١٤ | [illegible] | [illegible] |

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٨ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.

## قائمة التغيرات في حقوق المساهمين
### للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١١م

| | رأس المال<br>ريال سعودي | الاحتياطي النظامي<br>ريال سعودي | الأرباح المبقاة<br>ريال سعودي | الإجمالي<br>ريال سعودي |
|---|---|---|---|---|
| الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ | ١٠٠,٠٠٠,٠٠٠ | - | [illegible] | [illegible] |
| صافي دخل السنة | - | - | [illegible] | [illegible] |
| المحول إلى الاحتياطي النظامي | - | [illegible] | [illegible] | - |
| الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٠ | ١٠٠,٠٠٠,٠٠٠ | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| صافي دخل السنة | - | - | [illegible] | [illegible] |
| المحول إلى الاحتياطي النظامي | - | [illegible] | [illegible] | - |
| توزيعات أرباح | - | - | (١٠,٠٠٠,٠٠٠) | (١٠,٠٠٠,٠٠٠) |
| مكافأة أعضاء مجلس الإدارة | - | - | [illegible] | [illegible] |
| الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١١ | ١٠٠,٠٠٠,٠٠٠ | [illegible] | [illegible] | [illegible] |

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٨ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.

## قائمة التدفقات النقدية
### للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١١م

| | ٢٠١١<br>ريال سعودي | ٢٠١٠<br>ريال سعودي |
|---|---|---|
| **النشاطات التشغيلية** | | |
| الدخل قبل الزكاة | [illegible] | [illegible] |
| التعديلات لـ: | | |
| استهلاك | [illegible] | [illegible] |
| مكاسب غير محققة من إعادة تقييم استثمارات في أوراق مالية للاتجار | [illegible] | [illegible] |
| حصة الشركة في خسائر الشركات الزميلة | [illegible] | [illegible] |
| مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين | [illegible] | [illegible] |
| خسائر بيع ممتلكات ومعدات | [illegible] | - |
| | [illegible] | [illegible] |
| التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية: | | |
| مدينون ومصاريف مدفوعة مقدما | [illegible] | [illegible] |
| مخزون | - | [illegible] |
| أطراف ذات علاقة | [illegible] | [illegible] |
| دائنون ومبالغ مستحقة الدفع | [illegible] | [illegible] |
| النقدية من العمليات | [illegible] | [illegible] |
| مكافأة نهاية الخدمة للموظفين المدفوعة | [illegible] | - |
| الزكاة المدفوعة | [illegible] | - |
| **صافي النقدية من النشاطات التشغيلية** | [illegible] | [illegible] |
| **النشاطات الاستثمارية** | | |
| استثمارات في أوراق مالية للاتجار | [illegible] | [illegible] |
| استثمارات في شركات زميلة | [illegible] | [illegible] |
| شراء ممتلكات ومعدات | [illegible] | [illegible] |
| استثمارات في أراضي | [illegible] | [illegible] |
| مشاريع تحت التنفيذ | [illegible] | [illegible] |
| متحصلات من بيع ممتلكات ومعدات | [illegible] | - |
| **صافي النقدية المستخدمة في النشاطات الاستثمارية** | [illegible] | [illegible] |
| **النشاطات التمويلية** | | |
| قروض طويلة الأجل | [illegible] | [illegible] |
| توزيعات أرباح | (١٠,٠٠٠,٠٠٠) | - |
| **صافي النقدية من (المستخدمة في) النشاطات التمويلية** | [illegible] | [illegible] |
| **الزيادة (النقص) في الأرصدة لدى البنوك** | [illegible] | [illegible] |
| الأرصدة لدى البنوك في بداية السنة | [illegible] | [illegible] |
| **الأرصدة لدى البنوك في نهاية السنة** | [illegible] | [illegible] |
| معاملات غير نقدية: | | |
| مكافأة أعضاء مجلس الإدارة | [illegible] | - |

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٨ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.